greenovative

Grüne Energie – Innovative Konzepte

UNSERE MISSION: NACHHALTIGE ENERGIE IM EINKLANG MIT DER NATUR

4 – Das sind wir
8 – Photovoltaik
12 – Solarparks
22 – Dachanlagen
30 – Betriebsführung & Service

WIR SIND GREENOVATIVE

Inhabergeführter Mittelständler mit Topbonität
Rund 100 Mitarbeitende in unserer Zentrale in Nürnberg (Bayern) und in den regionalen Büros in Niedersachsen und Baden-Württemberg.

Über 10 Jahre erfolgreich am deutschen Photovoltaik-Markt
Langfristiger Partner für Kommunen, Verpächter und Geschäftspartner seit 2013.

Spezialisierung auf Photovoltaik
Zwei sich ergänzende Geschäftsbereiche: Wir planen, entwickeln, bauen und betreiben Solarparks auf Freiflächen und Dachanlagen für Industrie und Gewerbe.
Über 850 erfolgreich umgesetzte Projekte.

VERTRAUEN
NACHHALTIGKEIT
KOMMUNIKATION
RESPEKT
WERTSCHÄTZUNG
TEAMWORK
LEIDENSCHAFT

Unsere tägliche Arbeit stützt auf unseren Überzeugungen, die in unserem Wertefundament zusammengefasst sind. Es steuert und prägt unser Handeln in der Zusammenarbeit untereinander sowie mit unseren Partnern und wird von uns gelebt und gepflegt.

„Als inhabergeführtes und finanzstarkes Unternehmen können wir schnell und flexibel agieren. Das macht uns zu einem langfristig verlässlichen Partner für Ihre Energieprojekte."

Bernd Fuchs

Bernd Fuchs, Geschäftsführer

Markus Buortesch, Geschäftsführer

Jochen Schürer, Geschäftsführer

„Wir wollen langfristige Lösungen für Menschen schaffen, die Interesse daran haben, von selbst erzeugter, sauberer Energie zu profitieren."

Markus Buortesch

„Durch die langjährige Erfahrung und das breit-gefächerte Wissen unseres Teams profitieren unsere Geschäftspartner bei der Planung, Umsetzung und dem Betrieb von Photovoltaikanlagen. Qualität und Sicherheit stehen dabei im Vordergrund."

Jochen Schürer

PHOTOVOLTAIK: FÜR EINE SONNIGE ZUKUNFT

CO_2–freie und ressourcenschonende Energieproduktion
Energetische Amortisation nach 1–2 Jahren.
Verwendung von recyclebaren Komponenten.

Energie
Frei verfügbare Sonnenenergie.
Stromerzeugung auch bei wenig Sonneneinstrahlung.

Lebenszyklen
Die Lebensdauer von Photovoltaikmodulen liegt zwischen mindestens 25 und 40 Jahren.

Sonnenstrom
Strom aus Solarenergie ist in Deutschland die günstigste Form der Stromerzeugung.

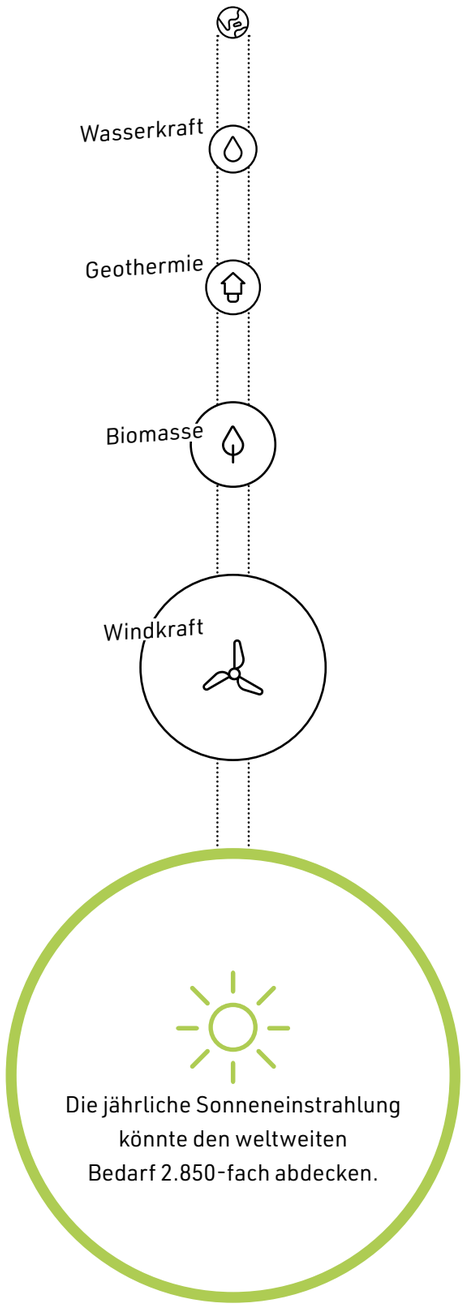
Weltweit
Weltweit sind bis Ende 2022 über 1.150 Gigawatt Leistung installiert.
In Deutschland allein inzwischen über 70 Gigawatt.

Deutschland
In Deutschland sind ca. 3 Millionen Photovoltaikanlagen in Betrieb.
Diese decken 11 % des gesamten deutschen Stromverbrauchs. (Stand 2023)

Ziele der Bundesregierung
Bis 2030 soll der Anteil der erneuerbaren Energien im Bruttostromverbrauch auf 80 % steigen und idealerweise die letzten Kohlekraftwerke abgeschaltet werden.
Bis 2045 soll komplette CO_2-Neutralität erreicht werden.

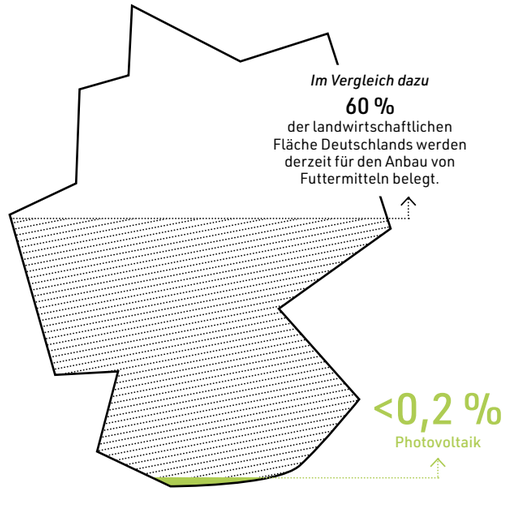
Facts & Figures

Energiebedarf der Erde pro Jahr



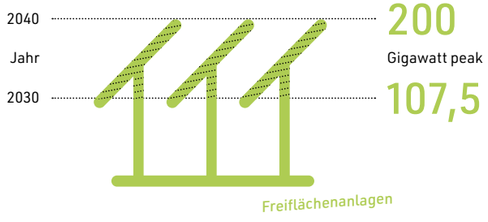
Flächenbedarf

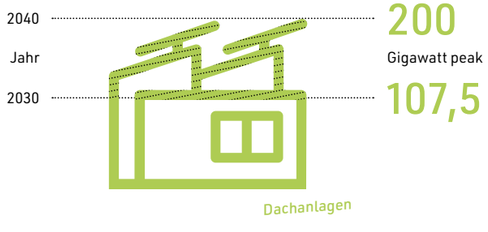
Benötigte Fläche für eine erfolgreiche Energiewende mit Photovoltaikanlagen:



Aktuell bedarf es für eine erfolgreiche Energiewende nur 0,2 % der Gesamtfläche Deutschlands mit Freiflächen-PV zu belegen. Um die Ausbauziele zu erreichen sind ca. **1– 2 % notwendig**.

Ausbauziele in Deutschland





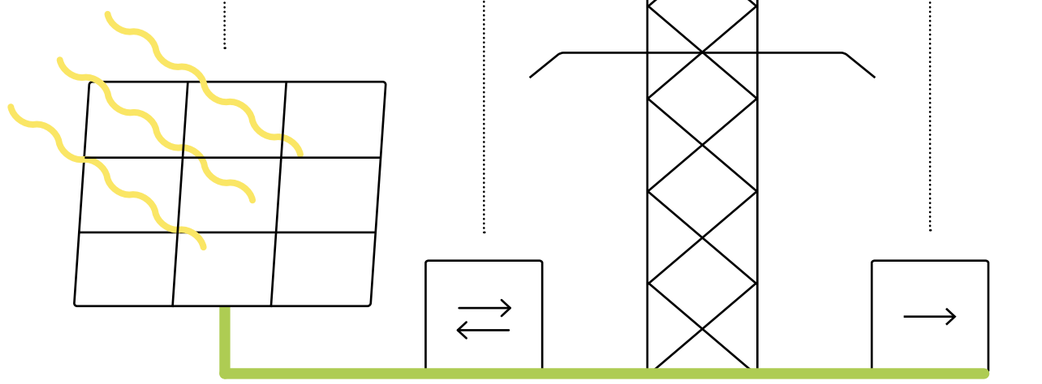
Von der Sonne zur Energie

Ablauf der Energiegewinnung

Die Sonnenstrahlung erzeugt durch den photoelektrischen Effekt in den Photovoltaikmodulen elektrischen Strom (Gleichspannung).

Der Wechselrichter wandelt den Solarstrom in Netzstrom um.

Nutzen Sie den umweltfreundlich gewonnenen Strom für Ihr Unternehmen oder Ihre Kommune.



1.
Einspeisung über Übergabestation
(20 kV)

2.
Einspeisung ins Umspannwerk des Netzbetreibers
(20 kV)
z.T. mit eigenem Schaltfeld

3.
Eigenes Umspannwerk
(110 kV)
Meist bei größeren Projekten (> 20 MWp)

Greenovative
hat Erfahrung mit allen Formen der Netzeinspeisung.

SOLARPARKS: GRÜNE ENERGIE FÜR KOMMUNEN

Effiziente, emissionsfreie Energieerzeugung
40-fache Energieausbeute pro Fläche im Vergleich zum Anbau von Energiepflanzen (zum Beispiel Mais).

Steigerung der Biodiversität
Lebens- und Rückzugsraum für Pflanzen und Tiere.

Ökologische Aufwertung
Biologische Regeneration durch Bodenruhe.

Beitrag zur lokalen Energieversorgung
Solarparks verbessern die dezentrale Energieversorgung.

Vorbildfunktion
Solarparks sind ein konkreter Beitrag zur Umsetzung der Klimaziele vor Ort.

Stärkung der regionalen Wertschöpfung
Solarparks ermöglichen Kommunen, regionalen Landwirten und Flächeneigentümern eine alternative und langfristig planbare Einnahmequelle.

Pachteinnahmen
Überdurchschnittlich, langfristig und sicher. Basis-Pachtpreis und prozentuale Ertragsbeteiligung an den Stromerlösen.

Mögliche Zusammenarbeit
Begrünung, Grünpflege, Beweidung.

Direkte Beteiligungsmöglichkeit
Greenovative bietet den Flächeneigentümern die Möglichkeit sich direkt an den Projektgesellschaften zu beteiligen.

Mit Experten Hand in Hand zum Solarpark

Teilhabe schafft Akzeptanz

100 % Transparenz
Wir legen höchsten Wert auf volle Transparenz und eine enge Zusammenarbeit mit allen Beteiligten.

Alles aus einer Hand
Wir verfolgen als Unternehmen einen ganzheitlichen Ansatz. Planung, Bau und Betriebsführung – bei uns kommt alles aus einer Hand und Sie haben nur einen Ansprechpartner.

Erfahrung
Profitieren Sie von der Erfahrung aus über 850 Großprojekten für Kommunen, Gewerbe, Industrie und Eigentümer.

Langfristigkeit & Planbarkeit
Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen, für Flächenbesitzer und Gemeinden und bleiben langfristig in den Projekten involviert.

Für Flächeneigentümer

Planungskosten, Risiken und Projektaufwand liegen bei Greenovative.
Ein fairer Umgang mit Flächeneigentümern bildet die Basis für ein erfolgreiches Projekt.

Ablauf:
Kontaktaufnahme mit Flächeneigentümern
⌄
Flächenbewertung
⌄
Flächensichtung
⌄
Flächensicherung
⌄
Kontaktaufnahme mit der zuständigen Standort-Kommune, um das Bauleitplanverfahren zu starten

„Vom Pachtvertrag bis zur Umsetzung des Solarparks herrschte eine stets vertrauensvolle und professionelle Zusammenarbeit."

Ludwig Meyer, Flächenverpächter Solarpark Postbauer-Heng

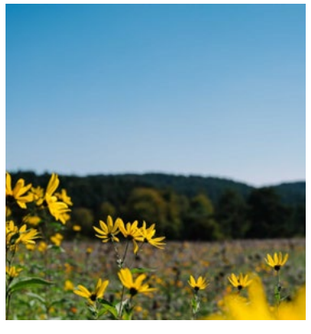
Für Kommunen

Ein strukturiertes und partnerschaftliches Vorgehen führt zum idealen Solarpark.
Als Träger der Planungshoheit sind Kommunen der Schlüssel zu einer erfolgreichen Energiewende. Täglich entscheiden sie über konkrete Maßnahmen zur Umgestaltung der Energieversorgung. Solarparks leisten dabei einen entscheidenden Beitrag und lassen Bürger und Flächeneigentümer gleichermaßen profitieren.

Greenovative beachtet vor einer Projektrealisierung folgende Kriterien:
1. Verantwortungsvolle Flächennutzung
2. Integration der Solaranlage in das Landschaftsbild und wo möglich Nutzung vorbelasteter Flächen
3. Gutachten zum Blendschutz
4. Nutzung effizienter Technik
5. Gewährleistung eines reibungslosen Betriebs und einer sorgfältigen Pflege

„Ich glaube in meiner Amtszeit gab es wenige Projekte, die in so einer schnellen Zeit und auch so zielorientiert durchgeführt worden sind."

Frank Pitterlein, Bürgermeister im Markt Schnaittach



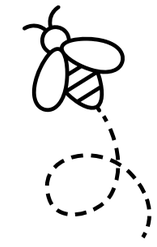
Schritt für Schritt zum Solarpark

Wir verpflichten uns gegenüber (Standort-)kommunen und ihren Bürgern
- Frühzeitig über geplante Projekte zu informieren
- Die kommunale Planungshoheit zu wahren
- I.d.R. eine Beteiligung an den Erlösen des Solarparks im Rahmen der „Finanziellen Beteiligung der Kommunen" (§6, EEG 2023) zu gewähren

Wir verpflichten uns zur Integration der Solarparks in die Landschaft
- Durch eine standortspezifische Planung und naturnahe Eingrünung
- Und keine nennenswerte Versiegelung der offenen Bodenfläche durchzuführen

Wir verpflichten uns zur Steigerung der Artenvielfalt
- Eine biodiversitätsfördernde, extensive Bewirtschaftung durchzuführen, angepasst an das Solarparkkonzept
- Gebietsheimisches Saatgut zu verwenden
- Keine Pflanzenschutz-/oder Düngemittel zu verwenden
- Ausgleichsmaßnahmen für den Artenschutz, z.B. für die Feldlerche, zu schaffen
- Zu einer projektspezifischen Flächenpflege

Für Bürger



In Deutschland begrüßen viele Menschen die Energiewende und den Ausbau der erneuerbaren Energien.
Für die erfolgreiche Umsetzung ist es entscheidend, die Menschen mitzunehmen und ihnen die Möglichkeit zu geben, sich aktiv einzubringen. Durch unser Bürgerbeteiligungsmodell erhalten Menschen vor Ort nicht nur eine attraktive Rendite, sondern werden auch ein aktiver Bestandteil der Energiewende.

Eine Beteiligung bietet viele Vorteile
- Sichere Einnahmen
- Energiewende vorantreiben
- Lokalen Klimaschutz unterstützen

Eine Beteiligung ist möglich mit einer Registrierung unter
buergersolar.greenovative.de
Hier können online Investitionen getätigt werden
und Zinsausschüttungen stattfinden.

Bei allen Solarpark-Projekten bieten wir eine finanzielle Bürgerbeteiligung an.

Referenzen Solarparks

Bundesweite Entwicklung der Greenovative Solarparks

200
MWp gebaut

1.000
MWp in Planung

50
Solarparks
gebaut

„Die Zusammenarbeit mit dem Unternehmen Greenovative war sehr gut. Photovoltaik bietet für Natur, Umwelt und natürlich für die Stromerzeugung viele Vorteile.“

Monika Günzel, Stadträtin aus Dettelbach

Zeuzleben
Markt Werneck
Bayern, Unterfranken,
Lkr. Schweinfurt
Fläche: 19 ha
Anlagengröße: 18,9 MWp
Stromertrag: 21.000 MWh p.a.

Am Parkplatz
Markt Burgpreppach
Bayern, Unterfranken, Lkr. Haßberge
Fläche: 19 ha
Anlagengröße: 19,6 MWp
Stromertrag: 22.800 MWh p.a.

Haag
Ursensollen
Bayern, Oberpfalz, Lkr.
Amberg-Sulzbach
Fläche: 7,3 ha
Anlagengröße: 8,3 MWp
Stromertrag: 9.024 MWh p.a.

Obernaglbach
Kirchberg im Wald
Bayern, Niederbayern, Lkr. Regen
Fläche: 3,5 ha
Anlagengröße: 3,67 MWp
Stromertrag: 4.000 MWh p.a.

Preußling
Prebitz
Bayern, Oberfranken, Lkr. Bayreuth
Fläche: 8 ha
Anlagengröße: 8,8 MWp
Stromertrag: 8.790 MWh p.a.

Judenhof
Simmelsdorf
Bayern, Mittelfranken,
Lkr. Nürnberger Land
Fläche: 8 ha
Anlagengröße: 9,8 MWp
Stromertrag: 9.583 MWh p.a.

DACHANLAGEN FÜR GEWERBE- UND INDUSTRIE

Einfache & unabhängige Stromerzeugung
Unternehmen können mit einer Photovoltaik-Anlage auf ihren Dächern einen entscheidenden Schritt zur Senkung ihrer Stromkosten gehen. Klimafreundlich und zukunftsfähig.

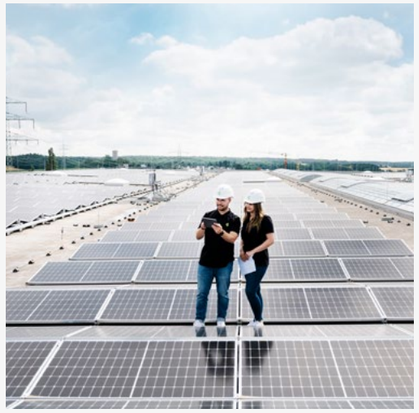
ESG-Vorteile & Solarstrom für unsere Kunden
Der Projektpartner profitiert – so gewünscht – von günstigem Solarstrom vom eigenen Dach und kann die ESG-Vorteile vielschichtig nutzen.

Zukunftsfähigkeit
Der Ruf nach klimafreundlicher Energiegewinnung bekommt zunehmend relevanz. Mit Solarenergie verbinden Unternehmen wirtschaftliches Handeln mit Klimaschutz.

Vertrauen
Sie zeigen Ihren Mitarbeitern, Geschäftspartnern und Kunden, dass Sie ein umweltbewusster und langfristig ausgerichteter Betrieb sind und schaffen hiermit nachhaltig großes Vertrauen.

Individualisierung
Jedes Unternehmen hat seine eigenen Anforderungen und jede Dachfläche ihre individuellen Besonderheiten. Nach Beantwortung von ein paar Schlüsselfragen lässt sich das passende Konzepte mit Photovoltaik zielgerichtet für Ihr Unternehmen entwickeln.

Starker Partner für Gewerbe und Industrie



Individualiserte Dachanlage

Greenovative übernimmt Risiken & Kosten
Wir übernehmen sämtliche Risiken und Kosten von der Konzeptionierung, bis hin zur Errichtung und den langfristigen Betrieb der PV-Anlagen.

Verlässlichkeit & Expertise
Greenovative ist inhabergeführt und ein verlässlicher Partner. Unser erfahrenes Team deckt alle Kernkompetenzen intern ab, um für unsere Kunden das richtige Lösungskonzept zu entwickeln.

Unabhängigkeit
Wir sind weder an Hersteller noch an Großhändler gebunden und können dadurch die passgenaue Lösung zum besten Preis anbieten.

Ganzheitlicher Ansatz
Von der Konzeptentwicklung bis zur Installation und den langfristigen Service.

Betreibermodelle

Drei Betreibermodelle haben sich als besonders gängige Lösungskonzepte für uns herauskristallisiert.

Selbstverständlich beraten wir Sie umfassend und gehen individuell auf Ihre Situation ein.

1. **Dachpacht-Modell**
   - Regelmäßige (jährliche) Pachtzahlungen, d.h. sichere konstante Einnahmen.
   - Alle Risiken bei Greenovative, keine Ressourcen und Kapitalbindung für Sie.
   - Jährliche Full-Service-Dachwartung im Rahmen des Anlagenbetriebs inklusive.
   - Imagenutzung der PV-Anlage für Ihre Marketing- und ESG-Reporting-Maßnahmen.

2. **Joint Venture – Zwischen Unternehmen und Greenovative**
   - Vollumfängliche gemeinsame Partnerschaft (ggf. über eigene Gesellschaft).
   - Alle Risiken geteilt, Kapitalbindung.
   - Alle Rückflüsse / Einnahmen geteilt.
   - Imagenutzung der PV-Anlage für Ihre Marketing- und ESG-Reporting-Maßnahmen.

3. **Sale-and-Lease-Back**
   - Regelmäßige (jährliche) Pachtzahlungen, d.h. sichere Einnahmen.
   - Alle Risiken bei Greenovative (vgl. Dachpacht-Modell) mit Option der Eigeninvestition.
   - Jährliche Full-Service-Dachwartung im Rahmen des Anlagenbetriebs inklusive.
   - Imagenutzung der PV-Anlage für Ihre Marketing- und ESG-Reporting-Maßnahmen.

„Die Schließung langfristiger Stromabnahme-verträge hat eine entscheidende Rolle in unserer Strategie bei Greenovative, unabhängig vom EEG Solaranlagen zu betreiben und so zu günstigen Strompreisen beizutragen.“

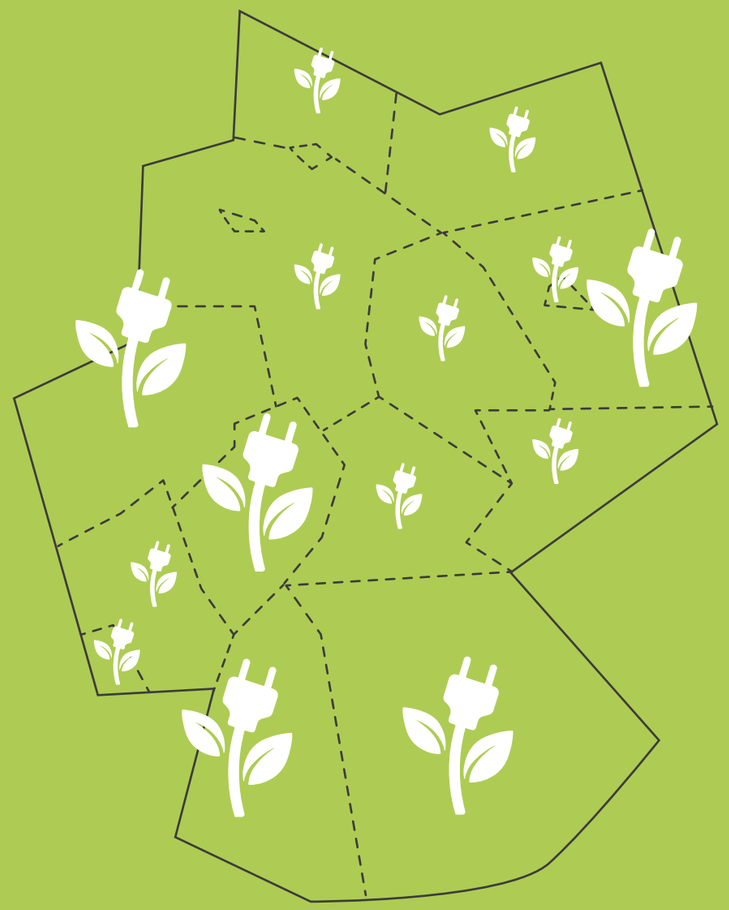
Geschäftsführender Gesellschafter Bernd Fuchs

Referenzen Dachanlagen

Bundesweite Entwicklung der Greenovative Dachanlagen

180
MWp gebaut

350
Großanlagen für Industrie & Gewerbe gebaut



„Greenovative hat sich in einem Auswahlverfahren gegen andere Wettbewerber durchgesetzt. Ausschlaggebend waren hier die Kategorien Qualität, Know-how, Lieferfähigkeit und eine für unsere modernsten Hallen überzeugende technische Lösung. Natürlich am Ende auch ein gutes Preis-/Leistungsverhältnis.“

Gerald Weiß, VP Facility & Event Management, NürnbergMesse

NürnbergMesse

Bayern, Nürnberg
Dachtyp: Flachdach
Dachfläche: 43.000 m²
Stromertrag: 3.828 MWh p.a.
Anlagengröße: 4.121 kWp

Playmobil

Bayern, Lkr. Fürth, Dietenhofen
Dachtyp: Flachdach
Dachfläche: 22.500 m²
Stromertrag: 1.906 MWh p.a.
Anlagengröße: 1.800 kWp

Hillwood Germany GmbH

Brandenburg,
Lkr. Havelland, Falkensee
Dachtyp: Flachdach
Dachfläche: 48.000 m²
Stromertrag: 4.275 MWh p.a.
Anlagengröße: 4.916 kWp

Brauerei Rapp KG

Bayern, Lkr. Augsburg,
Kutzenhausen
Dachtyp: Flachdach
Dachfläche: 11.105 m²
Stromertrag: 1.052 MWh p.a.
Anlagengröße: 1.076 kWp

RUNDUM-SERVICE: ALLES IM BLICK

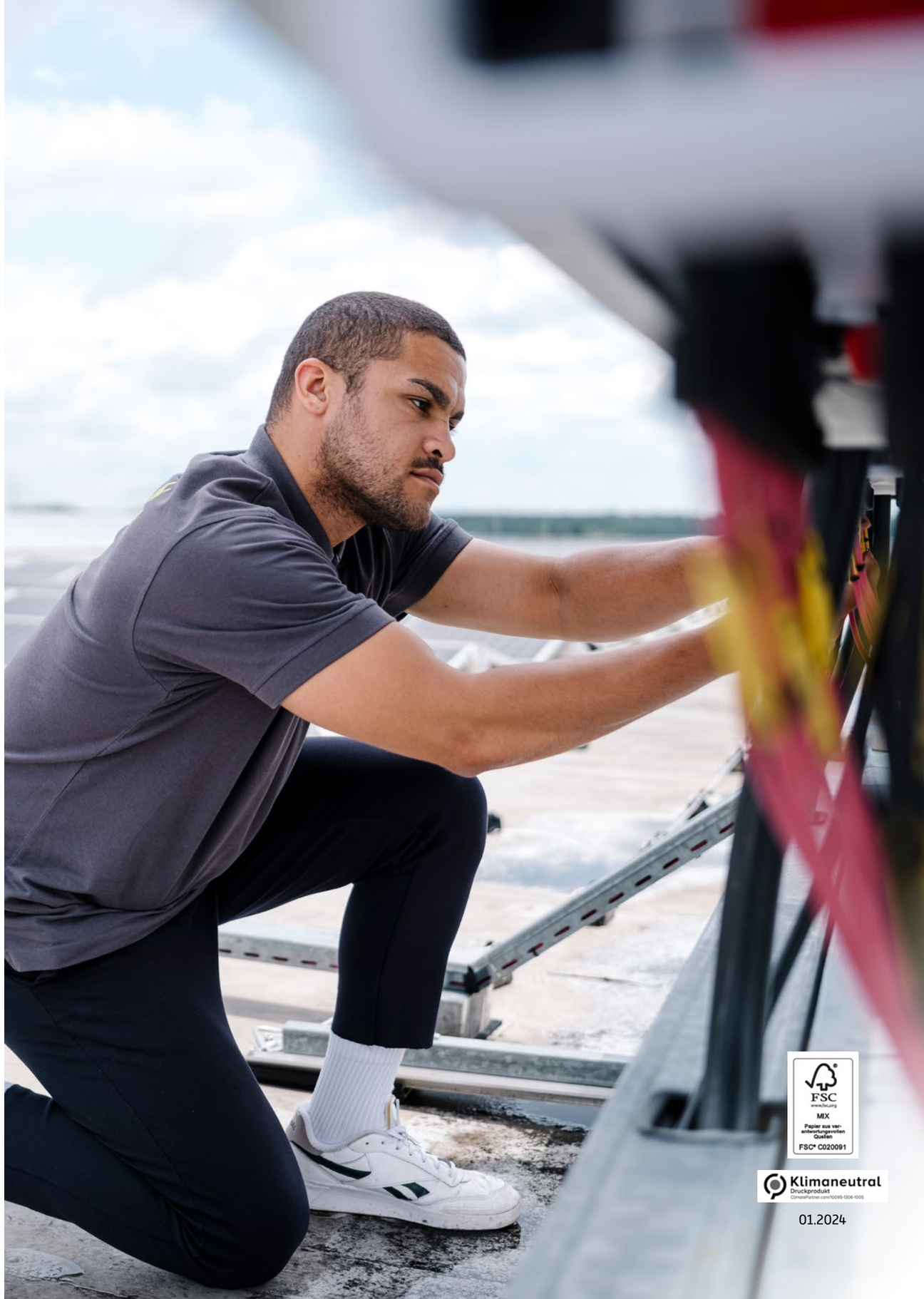
Langfristigkeit
Unsere technische und kaufmännische Betriebsführung kümmert sich um den langfristigen Betrieb unserer Photovoltaik-Anlagen. Als Unternehmen haben wir ein großes Interesse an deren Verfügbarkeit und einem reibungslosen Betrieb.

Regelmäßige Vor-Ort-Checks
Kontinuierliche Fernüberwachung und eine perfekte Abstimmung mit den Komponentenherstellern garantieren maximale technische Verfügbarkeit. Unser Team der technischen Betriebsführung ist außerdem regelmäßig selbst zur Kontrolle vor Ort.

Bereitschaftsdienst
Wir kümmern uns auch im Störungsfall sofort um unsere Anlagen und haben dafür einen 24/7-Bereitschaftsdienst, der von unserem fachkundigen Personal betreut wird.

Stromvermarktung
Wir kümmern uns mit unserem Inhouse-Team um eine sinnvolle Vermarktung des Stroms, den unsere Anlagen erzeugen. Dazu nehmen wir an Ausschreibungen der Bundesnetzagentur teil (EEG-Zuschläge), kümmern uns aber auch um direkte Stromabnahmeverträge mit Stromvermarktern und industriellen Endkunden.

Top 2024 Company kununu
DGS Berlin Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie International Solar Energy Society, German Section
ENERGIE region® Wir gestalten Energie. Gemeinsam.
Solar Cluster Baden-Württemberg
LEE



FSC www.fsc.org MIX Papier aus verantwortungsvollen Quellen FSC® C020091

Klimaneutral Druckprodukt ClimatePartner.com/10095-1306-1005

01.2024

Greenovative GmbH – Fürther Str. 252 – 90429 Nürnberg / Ziegelhofstr. 43 – 26121 Oldenburg
www.greenovative.de

Greenovative ist ein vollintegriertes, unabhängiges Photovoltaik-Unternehmen (Developer, EPC, IPP) mit Hauptsitz in Nürnberg (Bayern), regionalen Büros in Niedersachsen und Baden-Württemberg und insgesamt rund 100 Mitarbeitenden. Die Strategie ist es, Solarparks und große Photovoltaik-Dachanlagen in Deutschland zu planen, genehmigen zu lassen, zu installieren und dauerhaft zu betreiben. Greenovatives aktuelle Projektpipeline beträgt ca. 1.000 MWp.